

旭化成ヘーベルメゾン物件のお申込みについて

【仲介業者様 ご確認事項】 会社様名と担当者様名をご記入の上、ご提出下さいませ。

■	下記、該当する書類を弊社HPよりダウンロードして頂き、 本書面と指定書類 をご提出下さい。
■	ご提出方法 : 仲介会社様にて物件名・住所・家賃をご記入の上、メールにてご提出 ※ 弊社記入欄は記入不要
■	1番手確認 : お申込み書類到着後、弊社によるシステム登録後
■	契約開始日設定 : 新築/完成日~1週間 即入居物件/2週間前後 退去前物件/退去日から3週間前後
■	ご見学 : 契約前に原則実施（オンライン可）、行わない場合は要報告
■	緊急連絡先人 : 優先順/契約者様のお父様、お母様、ご兄弟の順 ※お父様でない場合は要事情説明
■	入籍予定2ヶ月以上 : 婚約者様も優先順に応じて緊急連絡先人もご用意下さい。
■	就職/転職 : 雇用契約書、又は内定通知書と見込み年収がわかるもの（採用ページ情報など）
■	ご収入目安 : 手取りではなく月収総額が家賃の3倍程度（ボーナス等を含む年計算可）
■	指定電力物件 : 指定物件は選択不可、指定でなければヘーベル電気以外の選択可となります。
■	鍵渡し（弊社にて） : 弊社で鍵渡し不可の際は申込時にご相談下さい。※契約は仲介会社様
■	担当店舗 : お客様にご来店頂く店舗を事前にご確認下さい。【浦安店・東日本橋オフィス】
■	広告料のお支払い : 請求書到着後、翌月末でのお支払いとなります。
■	お客様へのご連絡 : 弊社担当からお申込者へご連絡が入る場合がございますのでその旨お伝え下さいませ。
■	キャンセルについて
申込前の事前確認不足、申込人との状況共有不足、立地や料金に関わるもの、急な転勤や親族のご意見など、事前に全てご確認下さいますようお願い致します。	

《ダウンロード書類について》

- ①個人申込 : 個人用の申込書類（記入書類のみご提出）
- ②法人申込 : 法人用の申込書類（記入書類のみご提出）
- ③指定電力物件：ECOレジ

《ご用意頂くもの》 ※**外国籍のお客様は個別確認、該当しないものは不要**

- 申込時：申込者（婚約者含む）現住所記載の免許証と保険証両面の写し ※免許証を取得していない場合は除く
- 審査時：追加ご依頼例 申込者（婚約者含む）の源泉徴収票の写し、婚約者様の緊急連絡先人追加、車検証の写しなど
- 契約時：申込書類原本、認印、口座情報、源泉徴収票の写し、車検証の写し、免許証・保険証両面の写し（入居者人数分）

《法人申込について》 ※**特約一覧にない内容につきましては個別でご相談下さいませ。**

- 大手法人、代行会社あり：特約一覧にて希望の特約を選択して下さい。覚書のご相談も受付可。
- 資本金1億円以上 : 連帯保証人、保証会社は不要となります。
- 資本金3,000万円以上 : 要連帯保証人（入居者様）の可能性ありますので、事前にご相談下さい。
- 資本金3,000万円以下 : 保証会社利用（連帯保証人含む）の可能性ありますので、事前にご相談下さい。

上記確認事項を理解の上、お申込みを致します。

2023年 月 日

仲介会社様名：

担当者名